

IMMOBILIEN VERKAUFEN: UNSER STEP-BY-STEP-PLAN IN 24 WOCHEN

Ein strukturierter Leitfaden für den **erfolgreichen Immobilienverkauf**

Ein erfolgreicher Immobilienverkauf erfordert eine gute Planung und klare Strukturen. Mit unserem 24-Wochen-Plan begleiten wir Sie Schritt für Schritt durch den gesamten Verkaufsprozess – von der ersten Vorbereitung bis zur finalen Vertragsunterzeichnung beim Notar. Doch damit endet unser Service nicht: Auch nach der Beurkundung stehen wir Ihnen zur Seite, um den Übergang für alle Beteiligten reibungslos zu gestalten.

Unser Ziel: Ein erfolgreicher, stressfreier Verkauf Ihrer Immobilie und ein verlässlicher Service – vor, während und nach dem Verkauf. Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung und unser Engagement.

☐ WOCHEN 1–2: UNTERLAGEN FÜR DEN VERKAUFSSTART

- Vertrag/Vollmacht Unterzeichnung
- Interne Objektvorbereitung • Erstellung eines Energieausweises
- Einholung von Unterlagen • Planung der Vermarktungsstrategie

☐ WOCHEN 3–5: VORBEREITUNG DER VERMARKTUNG

- Termin mit unserem Immobilienfotografen • Grundrissaufbereitung
- Ggf. Home Staging • Ggf. Virtueller 360° Rundgang
- Erstellung des Exposés • Freigabe des Exposés durch den Eigentümer

☐ WOCHEN 6–7: NICHT ÖFFENTLICHE VERMARKTUNG

- Angebot an unseren Suchkundenstamm • Kontaktieren von Kooperationspartnern • Ggf. erste Besichtigungen
- Vorbereitung der öffentlichen Vermarktung



WOCHE 8–16: ÖFFENTLICHE VERMARKTUNG

- Einstellung bei Immobilienplattformen • Vermarktung auf Social Media
- Schaltung von Werbeanzeigen • Vorauswahl und Liquiditätsprüfung möglicher Käufer • Organisation von Besichtigungsterminen



WOCHE 17–19: VERHANDLUNGEN UND ANPASSUNGEN

- Öffentliche Vermarktung prüfen • Besprechung mit den Eigentümern
- Ggf. erneute Besichtigungen • Ggf. zusätzliche Premium-Platzierungen
- Verhandlungsgespräche



WOCHE 20–24: NOTARTERMIN UND KAUFABWICKLUNG

- Auswahl des Notariats • Beauftragung eines Kaufvertragsentwurfs
- Finale Finanzierungszusage • Abschließende Besprechung
- Notartermin zur Beurkundung des Kaufvertrags

After-Sales-Service: Wir bleiben an Ihrer Seite

Auch nach der Vertragsunterzeichnung endet unser Service nicht. Wir unterstützen Sie bei:

- Der Übergabe der Immobilie an die Käufer (inkl. Protokollerstellung).
- Klärung offener Fragen mit Käufern oder Dienstleistern.
- Beratung zu weiteren Schritten, z. B. rechtliche Formalitäten oder steuerliche Aspekte.
- Bereitstellung von Ansprechpartnern für Renovierung, Umzug oder andere Dienstleistungen.

Unser Ziel ist, Sie während des gesamten Verkaufsprozesses und darüber hinaus zu unterstützen. Haben Sie Fragen oder benötigen Unterstützung? Wir sind für Sie da:

E-Mail: info@heimat-immobilien.com

Telefon: 0152 5273 8028

Web: www.heimat-immobilien.com

