

CHECKLISTE IMMOBILIENVERKAUF OHNE MAKLER

Einen Hausverkauf in Eigenregie zu meistern klingt verlockend, bringt aber viele Aufgaben mit sich. Damit Sie den Überblick behalten, haben wir die wichtigsten Schritte für Sie zusammengefasst. Diese Checkliste hilft, Risiken zu vermeiden und strukturiert vorzugehen.



1. MARKTWERT REALISTISCH BESTIMMEN

Ein Gutachter oder Vergleichswerte schaffen Klarheit über den tatsächlichen Wert Ihrer Immobilie und verhindern finanzielle Verluste.



2. WICHTIGE UNTERLAGEN VORBEREITEN

Grundbuchauszug, Energieausweis und Nachweise zu Modernisierungen sind Pflicht und sorgen für Transparenz beim Verkauf.



3. RECHTLICHE SICHERHEIT SCHAFFEN

Lassen Sie den Kaufvertrag durch einen Fachanwalt oder Notar prüfen, um spätere Streitigkeiten oder teure Fehler zu vermeiden.



4. IMMOBILIE PROFESSIONELL PRÄSENTIEREN

Ein aussagekräftiges Exposé mit hochwertigen Fotos und eine gezielte Vermarktung auf den passenden Plattformen erhöhen Reichweite und Erfolg.



5. ABWICKLUNG UND ZAHLUNG ABSICHERN

Prüfen Sie die Bonität der Käufer, dokumentieren Sie Besichtigungen, verhandeln Sie sachlich und stellen Sie die Kaufpreiszahlung über Notar oder Bankbestätigung sicher.

DAMIT HABEN SIE DIE WICHTIGSTEN PUNKTE IM BLICK, UM IHR HAUS OHNE
MAKLER MÖGLICHST SICHER UND ERFOLGREICH ZU VERKAUFEN.